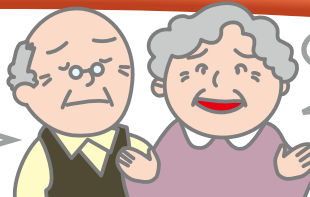


# サービス付高齢者向け住宅 アビリティーズコート府中

# 2015年秋オープン!!



高齢を理由に  
賃貸住宅の審査が  
通らない



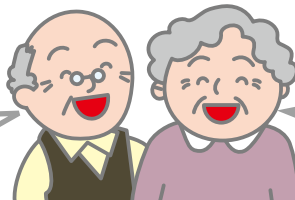
1人暮らしで  
この先の生活が不安

自宅をバリアフリーに改修したいが  
高額な費用がかかるし...

## 老後のお住まいのご不安を アビリティーズコート府中が解決いたします!

半世紀にわたり福祉に携わってきたアビリティーズのノウハウが細部まで活かされた住宅で、安心して元気にお過ごしいただけます。

高齢者に適した  
設計の住宅  
なんだね!



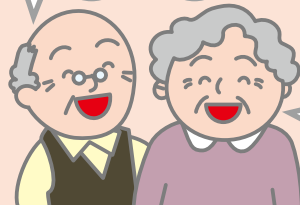
ケアの専門家に相談もできるし、  
毎日安否確認もしてくださるそうよ!  
ダブルで安心ね!

サービス付き高齢者向け住宅とは?

高齢者単身・夫婦世帯が安心して居住できる賃貸等の住まいです。

### POINT 1 安心の住宅設計で安心な生活を...

建物全体がバリアフリーで  
安心設計。移動はもちろん  
お風呂やトイレも楽々だね!



居室イメージ  
(昇降可能なシンクを標準装備)



手すりを多く配置。  
安心して使える浴室



車いすでもスムーズに入れるトイレ



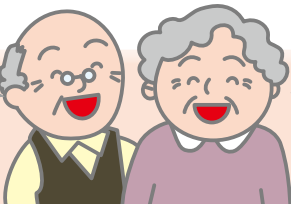
緊急通報装置

室内には緊急通報装置も完備されているから  
緊急時にはボタン1つでセンターから  
駆け付けてくれるわ!

1ルームタイプ (20.1㎡) ~ 1DK (39.5㎡) の全 17 室。  
ご予算に応じたお部屋をお選びいただけます。

室内は段差を全て解消したバリアフリー仕様・緊急通報装置も標準装備です。

庭園は広くて眺めがいいね!  
ここで近所さんとも交流できそうだよ



お食事も 3食手作りがいただけるのはうれしいわ!  
その他にもサービスが利用できて安心ね

### POINT 2 生涯現役・一生自立 を目指し設計された住宅には 共有スペースにも工夫があります



地下トレーニングルーム

地下にトレーニングルーム・ランドリーコーナーを併設! 洗濯の待ち時間を有効利用して体力作りはいかがですか? (トレーナーによる個別のプログラムをご用意しています (有料)) 屋上の庭園は、天気の良い日に日光浴や住民同士憩いの場として◎。屋上庭園から富士山も眺められます。



中庭



屋上庭園

### POINT 3 お身体に不安を感じたら... 充実のサポート体制で安心です



1階にはデイサービスを併設



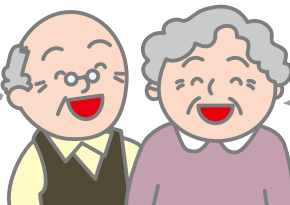
リフト付の浴槽も完備

- ①隣接の有料老人ホームでは緊急時の短期入所をお受けしています。お身体に不安を感じ、一時的に介助が必要になった際にも安心です。
- ②建物 1 階にはデイサービスを併設。(※介護認定者対象) 様々なプログラムを始め、入浴設備も完備し、日中、安心して過ごしていただけます。
- ③お食事のサービスもご利用いただけます。朝・昼・夕食、ご希望に合わせてご提供いたします。(有料)



厨房にて手作りのお食事をご提供

でも気になるのはやっぱり金額。  
家賃 **67,000 円(非課税)** ~ (月額総額 116,640 円(税込) ~)  
この料金設定ならますます安心だね!



本当ね!  
安心して永らく  
暮らせるわ!

月額総額 **116,640 円(税込) ~**

[内訳] 家賃 67,000 円(非課税) ~、共益費 14,000 円(税込) ~、生活支援サービス費 1 人入居 32,400 円・2 人入居 54,000 円(税込)、水道代(住戸内定額制) 1 人入居 3,240 円・2 人入居 5,400 円(税込)

※家賃・共益費はお部屋の広さによって異なります・生活支援サービス費は入居人数によって変更します。  
※入居契約時に敷金として家賃 1 ヶ月相当額をお預かりいたします。 ※ 2015 年 10 月 21 日現在の情報です。  
※掲載の写真は居室の 1 例です。現状と異なる場合、現状優先です。

[物件概要] ●物件種別: サービス付き高齢者向け住宅  
●登録番号: 15009 ●所在地: 東京都府中市西府町 3-32-8  
●建築: 平成 19 年築  
●交通: 南武線「西府駅」北口より徒歩 12 分  
有料老人ホーム 気まま館ブルーベリーコート府中の隣

この物件に関する資料のご請求・お問い合わせ先

**Tel.042-318-2554**

**アビリティーズコート府中**